

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 197

«03» 11 2021 г.

№ 3-197.1

Дата и место проведения общего собрания: 19 часов 00 мин. 18» 10 2021 года  
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 197

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «18» 10 2021 года

Дата окончания общего собрания «02» 11 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 197

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Фавдцова Надежда Степановна (Ф.И.О.)

гражданина), № 35 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение  
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Фавдцова Надежда Степановна № 35  
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Бывкова Татьяна № 68  
Мухоморова  
(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Дерюгов № 59  
Свасюркина № 13 № 10, Крайнева № 24  
(ФИО, подпись)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей

собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

			(указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	в с представителя юридического лица		лица
1						
2						
3						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 51 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 6603,40 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12959,59 квадратных метров, в том числе 2854,1 квадратных метров нежилых помещений и 10105,49 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 351,05 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении возможности использования конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома.
3. Об утверждении платы за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома в размере 500 рублей в месяц за один кв.м., в том числе НДС и управленческие расходы в размере 10%.
4. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить с ИП Макаровым Д.В. договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в многоквартирном доме № 197 по ул. Зорге.
5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

**Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.**

Слушали Давыдову М.С.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателем собрания

Давыдову М.С.

избрать секретарем

собрания Былкову Т.И.

и членов счетной комиссии: Дерлову М.И., Мзасюлюшину Р.ИЗ

Трабачеву М.А. и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателем собрания

Давыдову М.С.

Избрать секретарем

собрания Былкову Т.И.

и членов счетной комиссии: Дерлову М.И., Мзасюлюшину Р.ИЗ

Трабачеву М.А. и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателем собрания

Избрать секретарем

собрания Давыдову М.С.

и членов счетной комиссии: Былкову Т.И., Дерлову М.И., Мзасюлюшину Р.ИЗ, Трабачеву М.А.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 660340 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении возможности использования конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Давыдову А.С.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить возможность использования конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить возможность использования конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома.

Решили (постановили): утвердить возможность использования конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 66034 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об утверждении платы за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц за один кв.м., в том числе НДС и управленческие расходы в размере 10%.

Слушали Давыдову А.С.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить плату за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома в размере 500 рублей в месяц за один кв.м., в том числе НДС и управленческие расходы в размере 10%.

Предложено: утвердить плату за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома в размере 500 рублей в месяц за один кв.м., в том числе НДС и управленческие расходы в размере 10%.

Решили (постановили): утвердить плату за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 197 по ул. Зорге для размещения рекламной конструкции 4,0 м. \* 1,0 м., общей площадью 4,0 кв.м., расположенной на фасаде многоквартирного дома в размере 500 рублей в месяц за один кв.м., в том числе НДС и управленческие расходы в размере 10%.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 66034 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить с ИП Макаровым Д.В. договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в многоквартирном доме № 197 по ул. Зорге.

Слушали Давыдову А.С.

(ФИО)

Краткое содержание: поручить ООО УЖК «Кировская» заключить с ИП Макаровым Д.В. договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в многоквартирном доме № 197 по ул. Зорге.

Предложено: поручить ООО УЖК «Кировская» заключить с ИП Макаровым Д.В. договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в многоквартирном доме № 197 по ул. Зорге.

Решили (постановили): поручить ООО УЖК «Кировская» заключить с ИП Макаровым Д.В. договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в многоквартирном доме № 197 по ул. Зорче.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 66094 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Давыдову И.С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома все этажи

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома все этажи

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома все этажи

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 66094 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали Давыдову И.С.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания. ООО УЖК «Кировская» копией в архиве ООО

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания. ООО УЖК «Кировская» копией в архиве ООО

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания. ООО УЖК «Кировская» копией в архиве ООО

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 66094 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО УЖК «Кировская»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на

бшем собрании на 0 листах\*

- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 20 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Григорьев И.С. (дата проставления подписи) 03.11.2021

Секретарь общего собрания:

Боброва Г.И. (дата проставления подписи) 03.11.2021

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Павлов В.И. (дата проставления подписи) 03.11.2021

- Васильева Г.В. (дата проставления подписи)

- Трапезова Ч.А. (дата проставления подписи)